Foto : SENDER

DİVAN OTELİ İstanbul

Proje ve Kontrol Mimarı : **Rükneddin GÜNEY** D.P.L.G.
Tatbikeden Mimar : **Avedis HUBESER** G.S.A.

Cumhuriyet caddesinde, Taksim bahçesinin karşı köşesinde inşa edilen bu otel, tanınmış iş adamlarımızdan Vehbi Koç tarafından, şehrin çok ihtiyacı olan otel dâvasına yardım maksadiyle inşa edilmiştir.

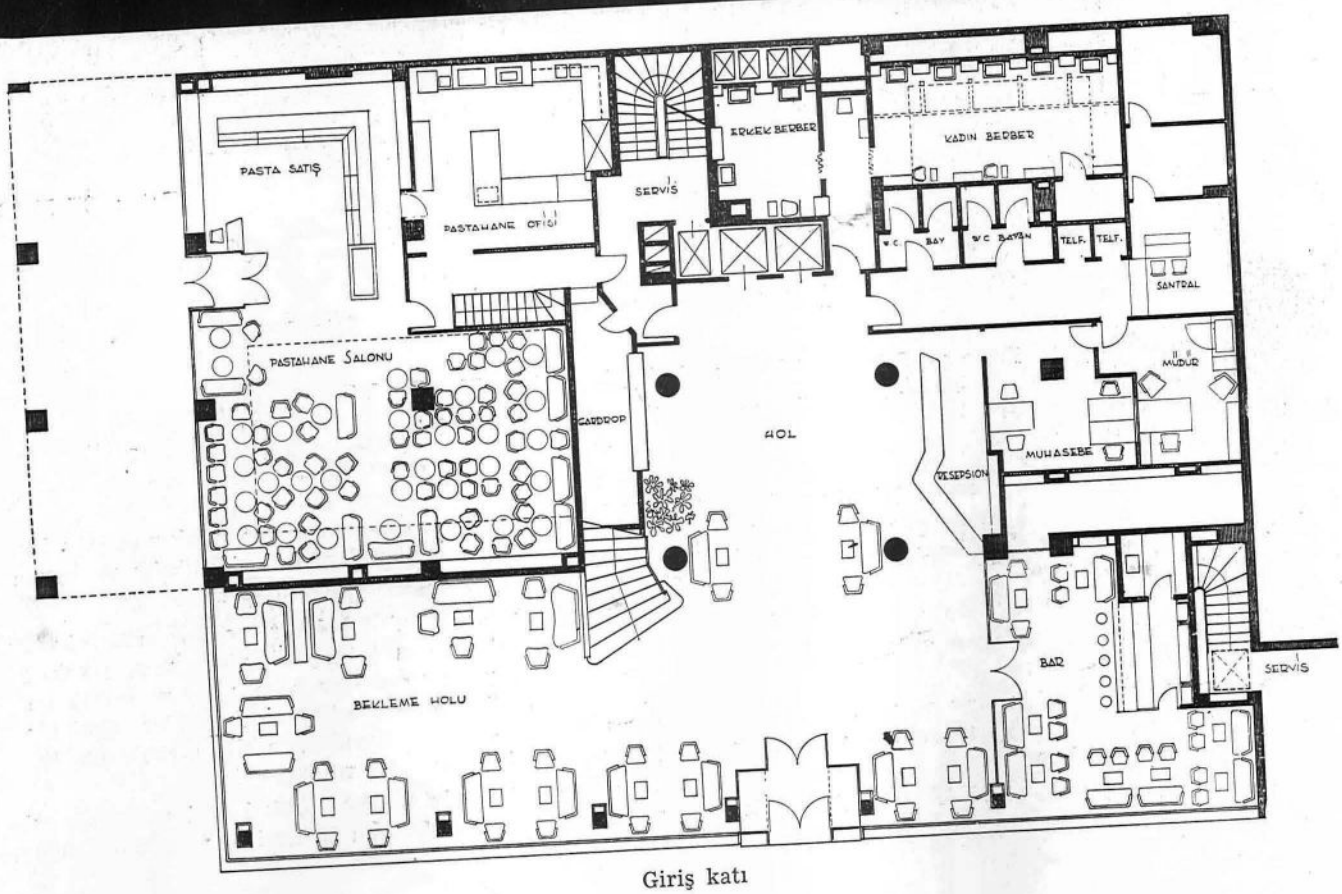
Otelin yarım blok arsa üzerinde, inşa edilmiş olan diğer yarım bloka uymak mecburiyeti mimarını pek serbest bırakmamıştır.

Bu otel, bir bodrum, bir zemin, bir asma ve yedi yatak oda katından ibaret olup üzerindeki geniş terasından ruf olarak istifade etmek mümkün olacaktır.

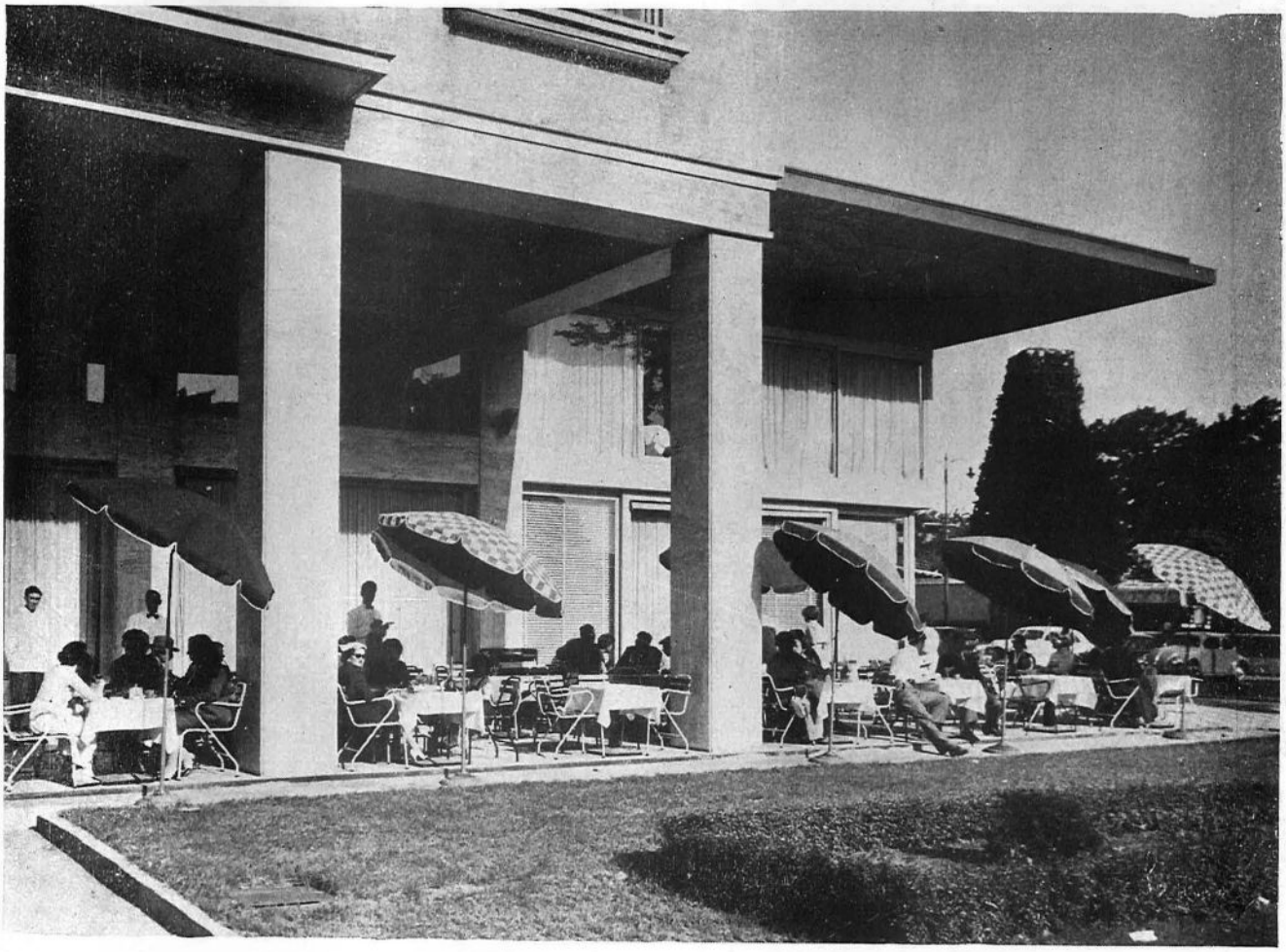
Bodrum katında, mutbak, ofis, soğuk hava depoları, müstakil personel soyunma odası duş ve yemek odaları, çamaşırlık, ütü odaları ve kalorifer, havalandırma, kömürlük ve ayrıca şeker pasta imalâthanesi düşünülmüştür.

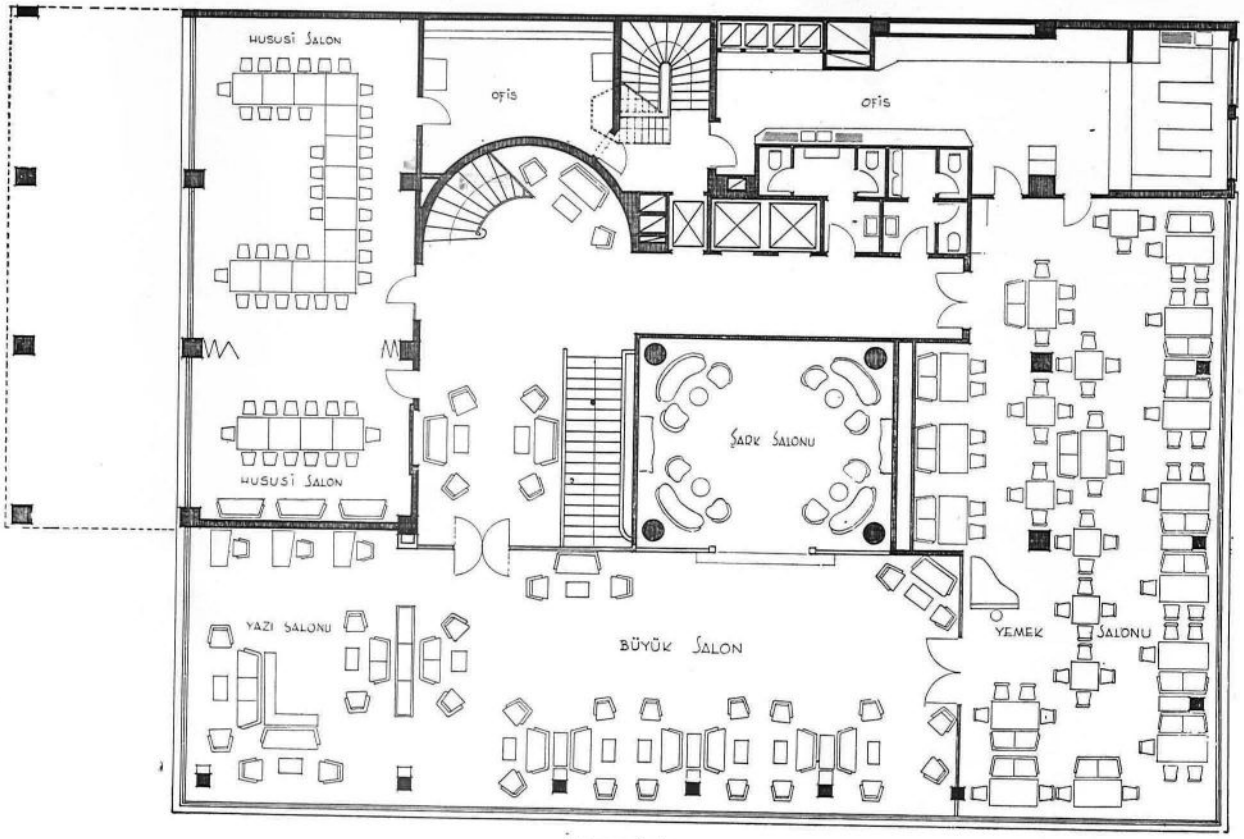
Zemin katında, antre holü, resepsiyon, müdüriyet, muhasebe, santral, telefon kabineleri, plâk odası, erkek - kadın berber salonları, gardrop, eşya deposu bar ve pastahane vardır. Dışarıya konmuş şemsiye ve koltuklar caddenin bu köşesini süslemekte, Avrupadakiler gibi, İstanbulda ilk defa sokak kahvesi nümunesini vermektedir.

Asma katta, büyük salon, Şark köşesi ve yemek salonu ve hususî salonlar, Taksim bahçesi ile caddeye nâzırdır.


PASTA SATIŞ
PASTAHANE OFİSİ
SERVİS
ERKEK BERBER
KADIN BERBER
W.C.
BAY
W.C. BAYAN
TELF.
TELF.
SANTRAL
PASTAHANE SALONU
GARDROP
HOL
MÜDÜR
MUHASEBE
RESEPSİON
BAR
SERVİS
BEKLEME HOLU

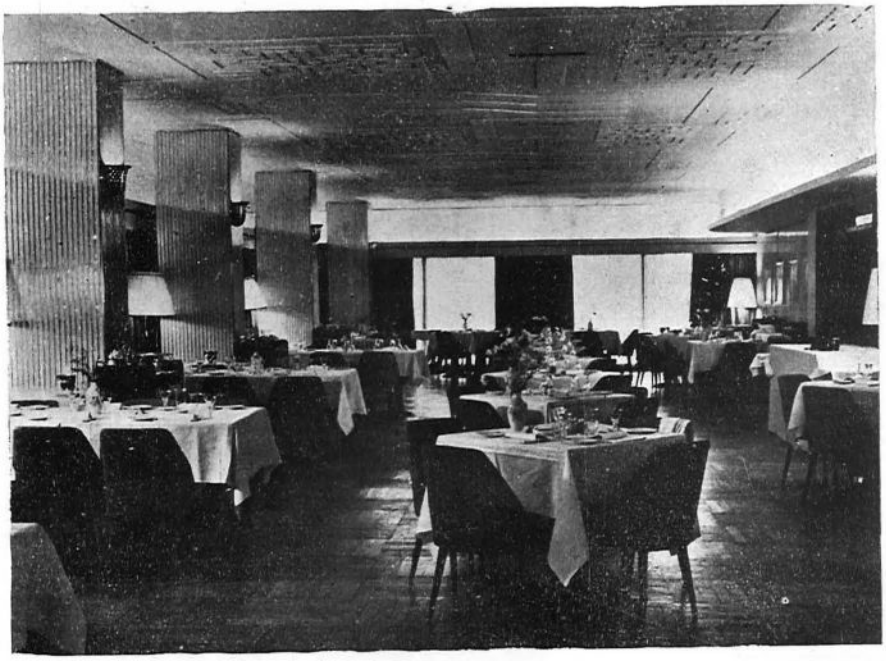
Giriş katı




HUSUSİ SALON
OFİS
OFİS
ŞADK SALONU
HUSUSİ SALON
YAZI SALONU
BÜYÜK SALON
YEMEK SALONU

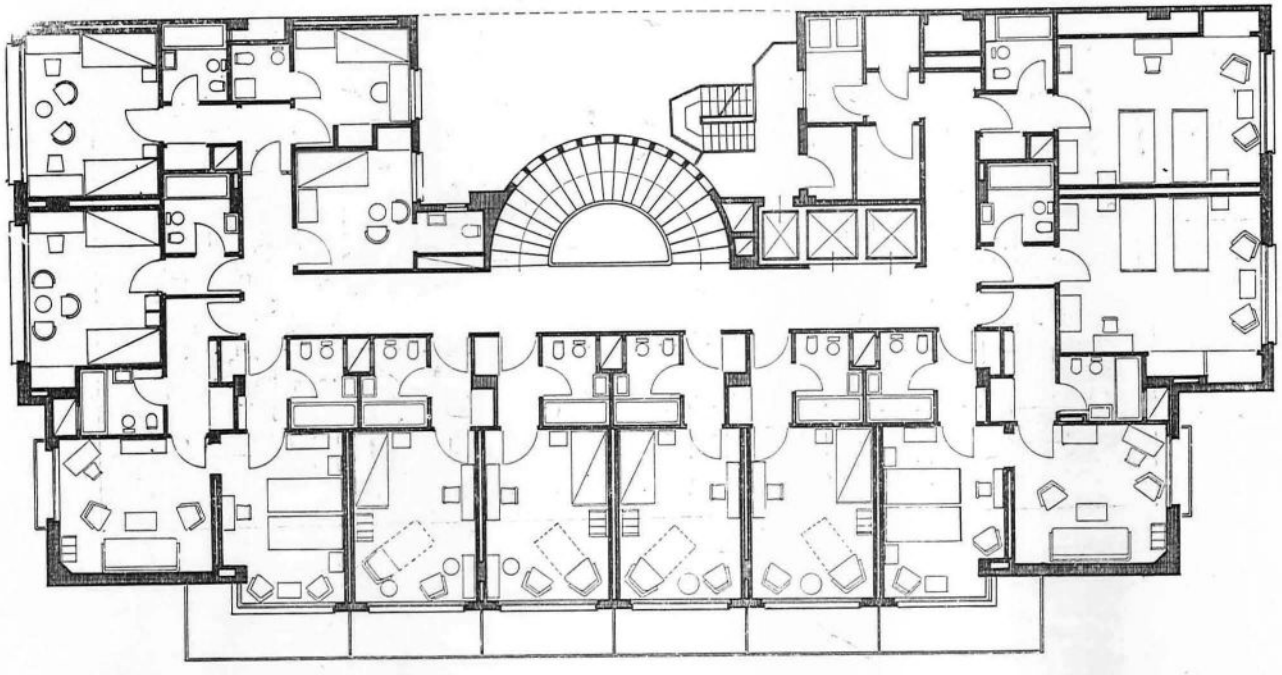
Asma kat

Giriş

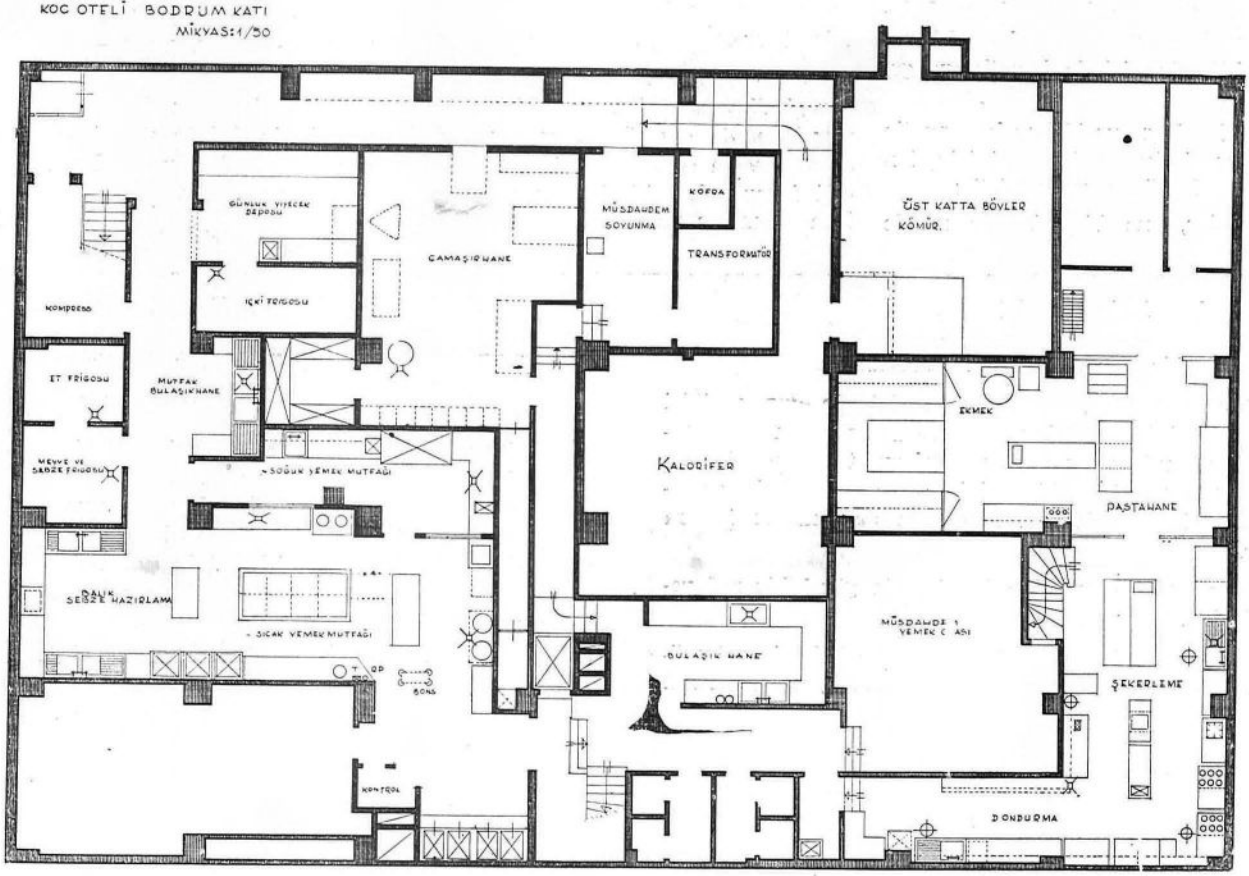


Lokanta

Normal kat planı



KOÇ OTELİ BODRUM KATI
MİKYAS: 1/50



Bodrum kat

KAPICILAR

Lausanne'da bir kapıcılık Enstitüsü açılmış. Burada temizlik işleri ve bilhassa nezaketle! Muamele öğretiliyormuş!..

Paris'de, Kapıcılar Derneği, yeni kat mülkiyetinden dolayı meslekleri-nin tereddiye uğradığını mesleğe kimsenin rağbet etmediğinden, evvelce 100.000 kapıcı varken, halen 75.000 kapıcı kaldığından, şikâyet ediyorlarmış! Bu gazete haberlerini okuduğumuz zaman, bizdeki kapıcıların halini göz önüne getirdik.

Bugün, İstanbul'da vasatî 8-10 bin kapıcı olduğu tahmin ediliyor. Bunların bir de cemiyetleri vardır. Cemiyetlerinin henüz ne işe yaradığını bilmiyoruz ama, bizdeki kapıcıların hayatı her bakımdan bir facia olduğu malûmdur. Kapıcılar için mal sahipleri hayat hakkı tanımazlar. Koca ve mükellef apartımanların kapıcıları, ya antrelerin altında, ya kalorifer kazanlarının yanında karanlık ve havasız bölmeler içinde hayatlarını geçirirler!

Belediye Yapı ve Yollar kanunu ile talimatnamesi, kapıcı daireleri için, henüz hiç bir hüküm vazetmemiştir:

Kapıcılar, ne Yapı Yollar ne de Hıfsızzıhha kanunlarından nasibedar olmamışlardır!

Kapıcılar ikamet bakımından, sıhhat şartlarından mahrum oldukları gibi, 5 ile 7 katlı apartımanların merdivenlerini günde yüzlerce defa tırmanırlar.

Geçen sene, Dr. Fahri Celâl'in, Cumhuriyette, yarı komik uslûpla anlattığı, Kapıcı Bekir'in apartıman merdivenlerini tırmanırken, ölümü, sosyal bir dâvanın yarasını çok güzel teşrih etmekteydi.

Kapıcıların hayatı böyle iken, apartımanlarda oturanlar da onlardan, memnun değildirler. Bu hususta kiracıların da hakkı vardır. Kapıcılığın bir meslek olduğunu Lausanne'da açılan Enstitü ile anlaşılmıştır.

Apartıman sahibi ve sakininin de, kapıcılardan bekledikleri vardır. Hayatının uzun senelerini Avrupada geçirmiş bir dostumuz aynen şöyle dedi:

— Kapıcılık, Avrupada bizdeki gibi hor görülmemektedir. Oradaki kapıcılar, meselâ, polis, gümrük memuru mütekaidi gibi, veya buna mümasil küçük büdçeli insanlardır. Hanlar ve apartımanlara gelenlere ne şekilde muamele edeceklerini çok iyi bildikleri gibi, kendilerine de hürmet ettirilmesini bilirler.

Kapıcıların bir takım bilgileri olması, apartıman ve han sakinlerinin Belediye ve polis ile münasebetlerini tanzim etmeleri, başkaca, binanın bazı küçük elektrik, su gibi tesisat işlerini tamir edebilmeleri de lâzımdır.

Bir an düşünelim! Bu hayat pahalılığında hakikaten küçük maaşlı bir mütekaitin, böyle bir işi kabul etmesi için, oturacağı yerin insana lâyık, sıhhî şartları haiz olması icap etmez mi? Bizde böylesi nerede!... Bizde, kapıcısını insanî bir şekilde düşünen ve iskân eden kaç mal sahibi var?

Vaziyet böyle olunca, bu iş de Belediyeye düşüyor demektir. Bize kalırsa bu işde Belediyemiz geç kalmıştır.

Hiç olmazsa, yeni Yapı talimatnamesine muayyen büyüklükten sonra, apartıman ve hanlar için kapıcı daireleri hakkında bazı hükümler koymak lâzımdır. Bu surette, hem 8 - 10 bin kapıcı ve ailesinin hayatını kurtarmış, hem de, zarurî bir ihtiyaç olan kapıcılık mesleğinin medenî bir şekilde kurulmasını sağlamış olacağız.

Z. S

(Baştarafı 5 inci sahifede)

Bunları geniş bir ofis mutbağa bağlamaktadır.

Yatak odası katları, her katta on dört oda olup, on ikisi banyolu, diğer ikisi duşludur. Her katta otelin servis kısmına bağlı bir servis odası vardır. Odaların tertibinde icabında bir ailenin rahat edebilmesini temin maksadıyla apartman halinde kullanılabilmek imkânları da nazarı itibara alınmıştır.

Çok güzel manzarası olan üst terasta güzel bir ruf yapılabilmek imkânları sağlanmıştır.

Bodrum, zemin kat, asma ve beş katın kaba inşaat müteahhid Y. Mimar Bay Necmi Ateş tarafından, diğer iki kat ile ruf kaba inşaatı müteahhit Bay Jirayır İstanbullu tarafından yapılmıştır.

İnce inşaat emaneten Y. Mimar Avedis Hubeser'in nezaretinde yapılmış olup, mobilye projelerini İtalyan Dekoratör Mr. RECA hazırlamıştır.

Ankara Teknik Öğretim, Denizcilik Bankası atölyeleri, müteahhit Muammer Demiriz ve Koço Yordanidis firmaları iç kaplama işlerini ve mobilyaları hazırlamışlardır. Bu işlerin ihale dosyalarını Bay Cevdet Koçak hazırlamış, aynı zamanda kontrol etmiştir. Boya işlerini boyacı İsolabellâ, alçı ve sıva işlerini Koço Azvestas, Mina Herkuş ve Koço Havyarapulos yapmışlardır.

ARKİTEKT: Y. Mimar Rüknettin Güney'i, bu eserinde elde ettiği başarıdan dolayı tebrik ederiz.